

**Wzór umowy**

**Umowa Nr ZDP.ZP.2720.....2020**

Zawarta w dniu ..... w Wieliczce pomiędzy Powiatem Wielickim, ul. Rynek Górny 2, 32-020 Wieliczka, reprezentowanym przez **mgr inż. Grzegorza Łętochę - Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Wieliczce** ul. Słowackiego 29, 32-020 Wieliczka, zwanym dalej „Zamawiającym”, a ..... Wybranym, przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego zwanym dalej „Wykonawcą”.

**§ 1**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa zawarta jest zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), a Wykonawca został wybrany przez Zamawiającego zgodnie z art. 39 ww. ustawy w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego nr ZDP.ZP.271.4.2020

**Przedmiot umowy**

**§ 2**

1. Przedmiotem umowy jest: „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz przygotowanie i pozyskanie niezbędnych dokumentów przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa wraz z uzyskaniem zgody na wykonanie inwestycji pn.: **Rozbudowa drogi powiatowej nr 2018 K Biskupice – Targowisko od drogi wojewódzkiej nr 966 w miejscowości Biskupice do drogi gminnej nr 560000K w miejscowości Bodzanów, gm. Biskupice, powiat wielicki**”
2. Szczegółowy opis oraz sposób wykonania przedmiotu zamówienia zawierają: Specyfikacja Techniczna Zamówienia – **załącznik C** do SIWZ

**Sposób wykonania umowy**

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) Wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z umową i jej załącznikami,
  - 2) Przed rozpoczęciem prac projektowych sprawdzić w terenie warunki wykonania zamówienia,
  - 3) Uzyskać pisemne zatwierdzenie Zamawiającego w stosunku do zastosowanych rozwiązań projektowych (w szczególności projektu zagospodarowania terenu i parametrów technicznych projektowanych elementów) przed złożeniem wniosków o wydanie stosownych opinii, decyzji, warunków itp.
  - 4) Konsultować się z Zamawiającym, na etapie opracowywania dokumentacji, w sprawach mających wpływ na koszt wykonania zadania będącego przedmiotem opracowania,
  - 5) Wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z ustawą PZP w szczególności opisując przedmiot zamówienia zgodnie z art. 29, opisywać proponowane materiały za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli jedyną możliwością będzie podanie nazwy, to Wykonawca zobowiązany jest do podania nazwy producenta tych materiałów wraz ze zwrotem „lub równoważny” i określeniem minimalnych parametrów równoważności,
  - 6) Wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami,
  - 7) Wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.
  - 8) Wykonać przedmiot umowy z zapewnieniem dostępności rozwiązań projektowych dla potrzeb wszystkich użytkowników obiektu, w szczególności osób niepełnosprawnych.
  - 9) Zastosować w projekcie materiały posiadające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie określone w ustawie Prawo Budowlane,
  - 10) Organizować rady techniczne w siedzibie Zamawiającego, przy udziale wskazanego w umowie przedstawiciela Wykonawcy lub głównego projektanta,
  - 11) Brać udział w radach technicznych organizowanych przez Zamawiającego

w jego siedzibie. Zamawiający na każdym etapie postępowania ma prawo organizować radę techniczną. Do udziału w radzie zobligowany jest wskazany w umowie przedstawiciel Wykonawcy oraz główny projektant, a także osoba/podmiot, który udostępnił Wykonawcy swoją wiedzę i doświadczenie, o których mowa w art. 26 ust. 2b ww. ustawy Prawo zamówień publicznych,

- 12) Przeprowadzić wizję w terenie, w ramach, której wykona dokumentację fotograficzną oraz umieści przedmiotowe fotografie w dokumentacji,
  - 13) Działając z upoważnienia Zamawiającego, uczestniczyć w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych, pozwoleń, opinii, uzgodnień i decyzji poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian oraz uzupełnień w dokumentacji i jej załącznikach.
  - 14) Na żądanie Zamawiającego udzielać niezwłocznie informacji o zaawansowaniu prac
  - 15) Sporządzić szczegółowy harmonogram rzeczowo-terminowy zgodnie pomocniczym kosztorysem ofertowym.
  - 16) W przypadku dokonania zmian w dokumentacji projektowej w toku postępowania administracyjnego, wykonawca zobowiązany jest nanieść zmiany na wszystkie egzemplarze dokumentacji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
  - 17) Poniść wszystkie opłaty administracyjne i inne podobne świadczenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
  - 18) W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielania pisemnych odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej, przekazywane przez Zamawiającego w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji objętej dokumentacją projektowo-kosztorysową.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem, dla którego ma być wykonane zadanie i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.
  3. Strony ustalają, że postanowienia i zobowiązania Wykonawcy zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załącznikach, zaakceptowane przez Wykonawcę poprzez złożenie oferty zgodnej z jej treścią, stanowią integralną część niniejszej umowy.
  4. Wykonawca oświadcza, że wykonana dokumentacja, będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia, którego dotyczy. Zawierać będzie wymagane opinie uzgodnienia i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich dokumentacji.
  5. Do Wykonawcy należy sprawdzenie opracowanej dokumentacji pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami, (m.in. techniczno-budowlanymi, polskimi normami lub równoważnymi) oraz kompletności z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania a także zapewnienie weryfikacji międzybranżowej i potwierdzenie tego faktu stosownym oświadczeniem dołączonym do dokumentacji

## **Przekazanie autorskich praw majątkowych**

### **§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) Będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jaka powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy, zarówno przez samego wykonawcę jak i podmioty działające na jego zlecenie. Prawa te nie będą obciążone ani ograniczone na rzecz osób trzecich.
  - 2) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będąca przedmiotem niniejszej umowy nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich zarówno osobistych, jak i majątkowych.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy i rozporządzania nią na wszystkich polach eksploatacji. W szczególności zamawiający będzie miał prawo do:
  - 1) Zwielokrotniania i utrwalania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dowolną techniką,

- 2) Wprowadzania dokumentacji projektowo-kosztorysowej do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń,
  - 3) Wprowadzania i wykorzystywania dokumentacji projektowo – kosztorysowej we wszelkich formach i w każdy sposób w Internecie oraz innych sieciach komputerowych,
  - 4) Wystawiania i publikowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dowolną techniką,
  - 5) Wykorzystywania dokumentacji projektowo–kosztorysowej w postępowaniach przetargowych o udzielenie zamówień na wykonanie przedmiotu objętego dokumentacją,
  - 6) Wykorzystywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej do realizacji prac, których ona dotyczy,
  - 7) Wykorzystywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej przy wykonywaniu innych opracowań,
  - 8) Wprowadzania do obrotu oraz oddawania dokumentacji projektowo-kosztorysowej do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, wykonawca przenosi również na zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez zamawiającego oraz inne podmioty działające na zlecenie zamawiającego zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz do rozporządzania i korzystania przez zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji tej dokumentacji.  
Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej zamawiającemu.
5. Przejście na rzecz zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje na mocy niniejszej umowy z chwilą podpisania przez zamawiającego protokołu obioru dokumentacji.
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 wykonawca oświadcza, że przenosi na zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca przedmiot umowy została utrwalona i przekazana zamawiającemu. Przejście własności nośników następuje z chwilą podpisania przez wykonawcę protokołu obioru dokumentacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na zamawiającego oraz prawa do wyrażania zgody wymienionej w ust. 4, poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców lub też poprzez złożenie pisemnego oświadczenia, że cała dokumentacja lub jej odpowiednia część jest jego samodzielnym dziełem i że posiada wszelkie wyłączne i samodzielne prawa autorskie.
8. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości i terytorium

### **Termin wykonania umowy**

#### **§ 5**

1. Termin rozpoczęcia prac – **w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy,**
2. Termin realizacji:
  - a) **Termin pośredni –1 miesiąc** od podpisania umowy, Wykonawca przedkłada harmonogram rzeczowo-terminowy zgodnie z załącznikiem A.1.1 do SIWZ
  - b) **Termin pośredni - 3 miesiące** od podpisania umowy, wykonawca przedstawi koncepcje rozwiązań projektowych i uzyska pisemną akceptację Zamawiającego.
  - c) **Termin końcowy - 30.11.2021r.**

### **Podwykonawcy**

#### **§ 6**

1. Wykonawca realizował będzie przedmiot umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Określenie prac które Wykonawca wykonywać będzie samodzielnie lub za pomocą

3

\*niepotrzebne skreślić

- podwykonawców oraz wybór podwykonawców należy do Wykonawcy.
3. Zakres prac, jaki Wykonawca może powierzyć podwykonawcom, określony został w ofercie. Rozszerzenie zakresu ww. usług może nastąpić jedynie po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
  4. Jeżeli w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca powołał się na zasadzie określonej w art. 22a ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych na zasoby innych podmiotów, celem wykazania spełnienia warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może wykonywać usługi do realizacji których te zdolności są wymagane, jedynie przy pomocy podmiotów na zasoby których się powoływał, jako podwykonawców.
  5. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu jest możliwa, o ile Wykonawca wykaże Zamawiającemu, przed dopuszczeniem nowego podwykonawcy do wykonywania prac, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia ww. warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  6. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca poda Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe znanych mu już podwykonawców, za pomocą których wykonywać będzie przedmiot zamówienia (wraz z danymi osób do kontaktu z nimi). Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
  7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje usługi w sposób wadliwy, niezgodny z Umową lub przepisami.
  8. Wykonawca bierze odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie całości usług i odpowiada za działanie i zaniechanie osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza jak za własne działanie lub zaniechanie.

### **Odbiór** **§ 7**

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu część dokumentacji określonej w § 9 pkt. 2. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru, który zakończy się podpisaniem protokołu odbioru częściowego w terminie do 10 dni roboczych, albo zwrotem dokumentacji z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru i wyznaczy termin na usunięcie wad i skorygowanie błędów.
2. Wykonawca nie później niż 15 dni roboczych przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy określony w §5 ust 2 pkt. c przedłoży projekty (jeden egzemplarz w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej), do zweryfikowania przez Zamawiającego. Opracowania winny być podzielone na występujące w projekcie branże, odpowiadające specjalnościom, w których są obecnie nadawane uprawnienia budowlane. Zamawiający w terminie do 10 dni roboczych od daty otrzymania kompletnej dokumentacji projektowej dokona jej weryfikacji i przekaze wykonawcy uwagi na adres email koordynatora.
3. Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych skoryguje błędy i uzupełni dokumentację zgodnie z uwagami Zamawiającego lub złoży pisemne uzasadnienie odmowy wprowadzenia uwag.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową dokumentację projektowo kosztorysową, w siedzibie Zamawiającego, w terminie określonym w § 5 pkt. 2 niniejszej umowy. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej przystąpi do czynności odbioru, który zakończy się podpisaniem protokołu odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty przekazania, albo zwrotem dokumentacji z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
5. Rozliczenie każdej z części przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru, podpisanego przez obie Strony, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.

## **Wynagrodzenie**

### **§ 8**

1. Za wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne z ofertą przetargową w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... ) tj. netto ..... zł. (słownie: ..... ) oraz podatek od towarów i usług w wysokości .....%, tj. ....
2. Wynagrodzenie określone w § 9 ust. 1 zamówienia obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.

## **Rozliczenie wynagrodzenia**

### **§ 9**

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonaną dokumentację projektowo- kosztorysową nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej wystawionej w oparciu o protokół odbioru bez istotnych wad.
2. **Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za wykonanie:**
  - 2.1 Mapa do celów projektowych z klauzulą odpowiedniego ośrodka geodezyjnego –maksymalnie do 5 % wartości umowy określonej w § 8 ust 1 **jednak** nie więcej jednak niż 5 000,00 zł netto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)
  - 2.2 \* Sporządzenie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem decyzji wodnoprawnej maksymalnie do 5% wartości umowy określonej w § 8 ust 1, jednak nie więcej niż 5 000,00 zł netto ( słownie pięć tysięcy złotych)
  - 2.3 Dokumentacja geotechniczna – maksymalnie do 5% wartość umowy określonej w § 8 ust 1 nie więcej niż 5 000 złotych netto (słownie: pięć tysięcy złotych)
  - 2.4 Przygotowanie materiałów i pozyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DUŚ) wraz z ewentualnym raportem oddziaływania na środowisko- maksymalnie do 5% wartość umowy określonej w § 8 ust 1 nie więcej niż 5 000,00 zł netto (słownie: pięć tysięcy złotych)
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do **30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury potwierdzonej protokołem odbioru.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego.
5. Faktury będą wystawiane na:  
**Nabywca:** Powiat Wielicki, Rynek Górny 2, 32-020 Wieliczka, NIP 683-17-42-730  
**Odbiorca:** Zarząd Dróg Powiatowych w Wieliczkze ul. Słowackiego 29, 32-020 Wieliczka
6. Wykonawca oświadcza, **że jest/ nie jest** podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.NIP Wykonawcy:

## **Kary umowne**

### **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej:
  - 1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 5 pkt. 2 lit. C w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do wysokości 10% tego wynagrodzenia,
  - 2) Za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie obowiązywania rękojmi za wady, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do wysokości 10 % tego wynagrodzenia,
  - 3) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1
  - 4) Za zwłokę w wykonaniu harmonogramu rzeczowo-terminowy w wysokości 100 złotych za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 5 pkt. 2 lit. A
2. Odstąpienie od umowy z winy wykonawcy nie znosi obowiązku zapłaty kar umownych, w tym kar umownych za opóźnienie, w sytuacji, gdy obowiązek zapłaty takich kar umownych powstał przed odstąpieniem od umowy lub w związku z odstąpieniem od umowy.
3. Roszczenia z tytułu poszczególnych kar umownych mają charakter samoistny.
4. Kary umowne mogą zostać potrącone z płatności objętych fakturą/rachunkiem wystawioną/ym przez Wykonawcę.
5. Roszczenia o zapłatę kar umownych stają się wymagalne w następujących terminach:

- 1) Kary umowne z tytułu zwłoki, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
  - a) Za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki, w tym dniu,
  - b) Za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki, odpowiednio w każdym z tych dni.
- 2) Kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy staje się wymagalna w dniu doręczenia pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.

### **Odszkodowanie uzupełniające**

#### **§ 11**

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

### **Rękojnia za wady/gwarancja jakości**

#### **§ 12**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady oraz gwarancji, jakości dokumentacji projektowo - kosztorysowej na okres ..... **miesiący** od dnia odbioru. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po tym okresie, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
2. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę w formie pisemnej na wskazany przez wykonawcę adres ..... lub na adres poczty elektronicznej .....@..... w terminie do 3 dni od dnia stwierdzenia wady.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji projektowej i przedłożenia jej Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w terminie uzgodnionym przez strony. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy. Wykonawca zwróci koszty usunięcia wady dokumentacji, zrealizowanej przez Zamawiającego poprzez zlecenie innej Jednostce Projektowej, w przypadku, gdy po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Wykonawca jej nie usunie. Zamawiający nie będzie uzgadniał z Wykonawcą kosztów takiej naprawy gwarancyjnej. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia tych kosztów w ciągu 14 dni, od daty otrzymania dowodu zapłaty od Zamawiającego. Zamawiający oświadcza, że koszty usunięcia wad w dokumentacji będą odpowiadać wartościom rynkowym.
4. **Umowa w części określającej obowiązki wykonawcy z tytułu gwarancji, jakości oraz rękojmi za wady po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, będzie stanowił dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.**
5. Do biegu terminu gwarancji stosuje się art. 581 Kodeksu Cywilnego

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 13**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tym a wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający odstąpi **od umowy** w przypadku zwłoki w wykonaniu koncepcji rozwiązań projektowych w stosunku do **terminów pośrednich określonych w § 5 ust.2 pkt. b, bez konieczności pisemnego wezwania do należytego wykonania umowy.**
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w części wykonanej lub niewykonanej bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania w przypadku
  - 1) Jednokrotnego nie usunięcia w ustalonym terminie istotnych wad w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 2) Gdy wykonanie przedmiotu umowy stanie się niemożliwe,
  - 3) Naruszenia przez wykonawcę postanowień niniejszej umowy, pomimo jednokrotnego pisemnego wezwania wykonawcy do zaniechania naruszenia.
  - 4) Gdy wykonawca opóźnia się w wykonaniu przedmiotu Umowy o ponad 30 dni.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

### **Zmiany umowy**

#### **§ 14**

1. Zamawiający przewiduje zmianę terminów realizacji przedmiotu umowy określonego w § 5 pkt. 2 pkt. b niniejszej umowy, w których niemożliwe będzie wykonywanie zamówienia z powodu:
  - 1) Zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na termin i zakres wykonania zamówienia,
  - 2) Opóźnienia w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, wynikającego z przedłużenia procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych itp., mającego wpływ na termin wykonania zamówienia, a niewynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - 3) W przypadku konieczności wykonania dokumentacji geologiczno- inżynierskiej, o czas niezbędny na wykonanie tej dokumentacji.
  - 4) W przypadku konieczności wykonania zwiększonej ilości map zawierających projekty podziału nieruchomości i szczegółowych inwentaryzacji stanu zagospodarowania dzielonych nieruchomości w stosunku do ilości przewidzianych w specyfikacji.
2. Zamawiający ma prawo zmiany wyznaczonej do koordynacji realizacji przedmiotu zamówienia osoby oraz ma prawo żądać zmiany osoby wyznaczonej przez Wykonawcę w przypadku nie wywiązywania się przez nią z obowiązków lub w związku z jej nieefektywnością, a Wykonawca ma takie żądanie uwzględnić pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 pkt. 1 zamówienia w przypadku:
  - 1) Zmiany ustawowej stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy – do ceny netto zostanie doliczona stawka podatku VAT w ustawowej wysokości obowiązującej w dniu wystawienia ww. faktury VAT tytułem wykonania niniejszej umowy w całości lub części odpowiednio do stanu zaawansowania wykonania zamówienia.
  - 2) Wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, tj. zmiany:
    - 2.1 Zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy.
    - 2.2 Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - 2.3 Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - 2.4 Zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych.

#### **Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.**

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 2.1 Zmiana odnosić się będzie wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 2.2,2.3 zmiana dotyczy wyłącznie części wynagrodzenia należnego wykonawcy, w odniesieniu, do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub

ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 2.4 wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

- 3) W przypadku konieczności wykonania zwiększonej ilości map zawierających projekty podziału nieruchomości i szczegółowych inwentaryzacji stanu zagospodarowania dzielonych nieruchomości w stosunku do ilości przewidzianych w specyfikacji. Zmiana wynagrodzenia zostanie obliczona w oparciu o złożony kosztorys pomocniczy złożony wraz z ofertą, jeżeli konieczność wykonania większej ilości map wystąpi do 6 m-c od daty złożenia oferty. W przypadku większej rozpiętości czasowej wartość za wykonanie podziałów zostanie określona w oparciu o ceny rynkowe w czasie zlecenia większej ilości podziałów. (średnia cena rynkowa z rozeznania rynku przez Zamawiającego i Wykonawcę)
  - 4) W przypadku konieczności wykonania dokumentacji geologiczno- inżynierskiej, zmiana wynagrodzenia zostanie określona w oparciu o ceny rynkowe za wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej ( średnia cena rynkowa rozeznania rynku przez Zamawiającego i Wykonawcę)
  - 5) Zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na termin i zakres wykonania zamówienia,
4. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **Nadzór**

##### **§ 15**

1. Zamawiający ustanawia koordynatora w osobie: ..... adres email: ..... , tel. ....
2. Wykonawca ustanawia koordynatora w osobie: ..... adres email: ..... , tel. .... adres do korespondencji .....
3. Wykonawca ustanawia głównego projektanta w osobie: ..... adres email: ..... , tel. .... adres do korespondencji .....

#### **Postanowienia końcowe:**

##### **§ 17**

Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

##### **§ 18**

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

##### **§ 19**

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

##### **§ 20**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**

8

\*niepotrzebne skreślić